

GRILA DE EVALUARE TEHNICO-FINANCIARĂ

MECANISMUL DE SELECTIE A PROIECTELOR DEPUSE ÎN CADRUL APTELULUI DE PROIECTE	În cadrul acestei sesiuni proiectele se vor depune online prin aplicația informatică MySMIS2021/ SMIS2021+.
PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25 Eficiență energetică clădiri rezidențiale	Pragul minim de calitate care permite acceptarea la finanțare a proiectelor este de 50 de puncte.
Program Regiunea Centru	În cadrul prezentului apel de proiecte punctarea proiectelor se va efectua în baza următoarelor criterii:

Criterii / Subcriterii	Punctaj maxim
1. CONTRIBUȚIA PROIECTULUI LA REALIZAREA OBIECTIVELOR SPECIFICE	45
1.1 Emisii anuale echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)	10
i. Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) peste 60%, în comparație cu starea de pre-renovare	10
ii. Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) între >40% - ≤ 60%, în comparație cu starea de pre-renovare	5
iii. Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) între >30% - ≤ 40%, în comparație cu starea de pre-renovare	1
iv. Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) între 0% - ≤ 30%, în comparație cu starea de pre-renovare	0
1.2 Consumul anual specific de energie primară	10
i. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară peste 60% față de consumul inițial	10
ii. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară între > 50% - ≤60% față de consumul inițial	5
iii. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară între > 40% - ≤50% față de consumul inițial	2
iv. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară între > 30% - ≤40% față de consumul inițial	1
v. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară între 0% - ≤30% față de consumul inițial	0



Criterii / Subcriterii		Punctaj maxim
1.3 Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie		10
	i. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr ≥ 80 de gospodării.	10
	ii. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr $\geq 40 < 80$ de gospodării.	5
	iii. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr < 40 de gospodării.	1
	iv. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce nu conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a nici unei gospodării.	0
1.4.a Reducerea numărului de gospodării afectate de sărăcie energetică		7
	i. Cel puțin 60% din gospodăriile vizate prin proiect sunt ocupate de categorii vulnerabile care primesc sprijin pentru încălzirea locuinței	7
	ii. Între 30% - $\leq 60\%$ din gospodăriile vizate prin proiect sunt ocupate de categorii vulnerabile care primesc sprijin pentru încălzirea locuinței	5
	iii. Între $>10\%$ - $\leq 30\%$ din gospodăriile vizate prin proiect sunt ocupate de categorii vulnerabile care primesc sprijin pentru încălzirea locuinței	1
	iv. nu este cazul, se are în vedere selectarea criteriului 1.4.b	0
1.4.b Ponderea gospodăriilor sociale din totalul gospodăriilor sprijinite		7
	i. Dacă din totalul gospodăriilor vizate de proiect, cel puțin 60% sunt locuințe sociale	7
	ii. Dacă din totalul gospodăriilor vizate de proiect, între $> 30\%$ - $\leq 60\%$ sunt locuințe sociale	5
	iii. Dacă din totalul gospodăriilor vizate de proiect, între $>10\%$ - $\leq 30\%$ sunt locuințe sociale	1
	iv. nu este cazul, se are în vedere selectarea criteriului 1.4.a	0
1.4.c Nu se au în vedere măsuri de reducere a gospodăriilor afectate de sărăcie energetică		0
	i. Prin măsurile propuse nu se au în vedere măsuri care contribuie la reducerea % de gospodării afectate de sărăcie energetică ori gospodării sociale așa cum acestea au fost descrise la criteriile 1.4.a sau 1.4.b	0
<i>Se selectează 1.4.a sau 1.4.b sau 1.4.c. Punctajul nu se cumulează</i>		

Criterii / Subcriterii		Punctaj maxim
1.5 Componenta este racordată la sistemul centralizat de încălzire (zonal/local/național)		3
	i. Toate componentele vizate de proiect sunt racordate la sistemul centralizat de încălzire (zonal/local/național)	3
	ii. cel puțin 50% din componentele vizate de proiect sunt racordate la sistemul centralizat de încălzire (zonal/local/național)	1
	iii. Sub 50% din componentele vizate de proiect sunt racordate la sistemul centralizat de încălzire (zonal/local/național)	0
1.6 Raportul cost-eficacitate al proiectului		5
<i>Acest raport se va calcula având în vedere costul investitei raportat la economia de energie primară (euro investiți pentru fiecare kWh de energie primara economisita/an). Costul investiție se va calcula prin însumarea liniilor din devizul general: cap 1+ cap 2+ cap 4 + cap 5 (exceptând subcap. 5.2 Comisioane, taxe).</i>	i. Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este sub 1.15 EUR	5
	ii. Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este $\geq 1.15\text{EURO} < 1.61\text{ EURO}$	4
	iii. Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este $\geq 1.61\text{ EURO} < 2.06\text{ EURO}$	3
	iv. Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este $\geq 2.06\text{ EURO} < 2.98\text{ EURO}$	2
	v. Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este $\geq 2.98\text{ EURO} < 3.44\text{ EURO}$	1
	vi. Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este $\geq 3.44\text{ EURO}$	0
2. CONTRIBUȚIA PROIECTULUI LA ÎNDEPLINIREA PRINCIPIILOR PRIVIND DEZVOLTAREA DURABILĂ, EGALITATEA DE ȘANSE, DE GEN, NEDISCRIMINARE, ACCESIBILITATE ȘI DNSH		12
2.1 Proiectul are în vedere integrarea principiului DNSH		1
<i>Punctarea cu 0 a acestui subcriteriu conduce la respingerea proiectului</i>	i. Proiectul integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale	1
	ii. Proiectul nu integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale	0
2.2 Contribuția proiectului la îndeplinirea principiilor privind dezvoltarea durabilă		7
<i>Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare</i>	i. Prin proiect sunt prevăzute măsuri suplimentare față de minimul legislativ în vigoare privind protecția mediului, precum: utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea ori instalarea de sisteme de încălzire/răcire/ventilare mecanică cu recuperarea căldurii sau utilizarea tehnologiilor pasive sau a inovațiilor tehnologice	2
	ii. Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie.	5
2.3 Investiția include măsuri de asigurare a egalității de șanse și tratament egal		4
	i. Proiectul prevede crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități (masuri suplimentare față de minimul legislativ in vigoare)	2

Criterii / Subcriterii		Punctaj maxim
<i>Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare</i>	ii. Proiectul prevede implementarea unor mecanisme suplimentare, minimului legislativ, de asigurare a respectării egalității de șanse, de gen, nediscriminarea în relația cu angajații, populația care beneficiază de serviciile oferite și comunitatea	2
3. CARACTERUL INTEGRAT AL PROIECTULUI. COMPLEMENTARITATEA CU ALTE INVESTIȚII REALIZATE DIN ALTE PRIORITĂȚI ALE PR CENTRU SAU ALTE SURSE DE FINANȚARE. CONȘTIENȚIZAREA POPULAȚIEI/BENEFICIARILOR FINALI		6
3.1 Proiectul este complementar cu alte investiții finanțate din alte surse (PR Centru/alte programe de finanțare)		3
<p><i>Măsurile complementare, în contextul unui proiect de renovare a clădirii, se referă la acțiuni sau activități suplimentare care sunt implementate concomitent cu lucrările de renovare energetică care contribuie la creșterea impactului și beneficiilor aduse de proiect.</i></p> <p><i>Punctajul este cumulativ.</i></p>	i. Prin documentația tehnică și anexele prezentate, solicitantul demonstrează că proiectul supus finanțării este complementar cu alte proiecte/inițiatives ce prevăd instalarea unor sisteme de producerea energiei din surse regenerabile (instalarea de panouri solare unde producția de energie este >40%, instalarea altor sisteme de producere a energiei, exceptând panourile fotovoltaice unde producția de energie >30%)	1
	ii. Prin documentația tehnică și anexele prezentate, solicitantul demonstrează că proiectul supus finanțării face parte dintr-o strategie mai amplă de regenerare urbană (ce poate include și alte intervenții cum ar fi renovarea altor clădiri publice/rezidențiale din zonă, amenajarea de locuri de joacă pentru copii, spații verzi etc) etc.	1
	iii. Prin documentația tehnică și anexele prezentate, solicitantul demonstrează că proiectul supus finanțării este implementat în localității în care au fost realizate în ultimii 5 ani investiții în sistemul de termoficare/sunt în derulare investițiile în sistemul de termoficare/sunt planificate investiții în sistemul de termoficare ori proiectul este legat de o comunitate energetică (înființată/ planificată)	1
	v. Nu este cazul, proiectul nu este complementar cu alte investiții finanțate din alte surse (PR Centru/alte programe de finanțare), conform descrierii de la subcriteriile de mai sus	0
3.2 Caracterul integrat al proiectului		1
	i. Proiectul creează sinergii cu inițiativa New European Bauhaus și integrează valorile de bază ale acestei inițiatives	1
	ii. Nu este cazul, proiectul nu creează sinergii cu inițiativa New European Bauhaus, conform descrierii de mai sus	0
3.3 Proiectul prevede măsuri de conștientizare a populației/beneficiarilor finali		1
	i. Proiectul prevede măsuri de conștientizare a populației/beneficiarilor finali	1

Criterii / Subcriterii		Punctaj maxim
	ii. Proiectul nu prevede măsuri de conștientizare a populației/beneficiarilor finali	0
3.4 Proiectul include măsuri rezultate din activități de cooperare interregionala/transnațională		1
	i. Proiectul include măsuri rezultate din activități de cooperare interregionala/transnațională	1
	ii. Proiectul nu include măsuri rezultate din activități de cooperare interregionala/transnațională	0
4. CALITATEA, COERENȚA, MATURETATEA ȘI SUSTENABILITATEA PROIECTULUI		37
4.1 Coerența documentației tehnice (Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, Certificatul de performanță energetică a clădirii, Raportul de audit energetic) <i>Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)</i>		5
	i. Aspectele legate de conținut și cele calitative sunt suficiente, corecte și justificate.	2
	ii. Datele prezentate în aceste documente se corelează cu descrierile din formularul cererii de finanțare se anexe la aceste. Indicatorii din cererea de finanțare sunt corelați exact cu valorile din RAE/CPE.	2
	iii. A fost respectată metodologia de calcul privind performanța energetică a clădirilor și au fost realizate cerințele minime de performanță energetică a clădirilor existente, conform legislației în vigoare	1
4.2.a Coerența documentației tehnico-economice - faza DALI (Se va avea în vedere Anexa 5) <i>Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)</i>		15
	i. Aspectele calitative sunt fundamentate, corecte și justificate. A fost realizată analiza și selecția măsurilor/pachetelor de măsuri optime. Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestora. Există corespondență între concluziile raportului de expertiză tehnică, soluțiile recomandate în auditul energetic și lucrările descrise în DALI. Proiectul prezintă cel mai bun raport între cuantumul sprijinului, activitățile desfășurate și îndeplinirea obiectivelor, iar efortul economico-financiar justifică beneficiile proiectului, respectiv $VNAE > 0^*$. <i>*În cazul în care indicatorul economico-financiar (VNAE) nu se încadrează în valoarea menționată, cererea de finanțare va fi punctată cu 0 la acest subcriteriu și va fi respinsă din procesul de evaluare. Indicatorul VNAE face parte din ACB/Analiza economico-financiară/Analiza cost eficacitate care este parte integrantă a documentației tehnico economice, anexă la cererea de finanțare.</i>	5
	ii. Piesele desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise. Există piese desenate pentru toate specialitățile descrise în partea scrisă a documentației. Piesele scrise sunt corelate și respectă concluziile din expertiza tehnică și raportul de audit energetic etc.	3
	iii. Situația actuală/existența a obiectivului de investiții este detaliată și completă (situația existentă descrisă în cererea de finanțare și documentația tehnico-economică corespunde cu situația de la vizita în teren).	4

Criterii / Subcriterii	Punctaj maxim
	<p>iv. Devizul general și devizele pe obiect sunt clare, complete, realiste și strâns corelate între ele și cu piesele desenate</p> <p style="text-align: right;">3</p>
<p>4.2.b Coerența documentației tehnico-economice - faza PT (Se va avea în vedere anexa 6)</p> <p><i>Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)</i></p>	<p style="text-align: right;">15</p> <p>i. Aspectele calitative ale proiectului tehnic sunt fundamentate, corecte și justificate. Proiectul tehnic prezintă soluția tehnică recomandată prin DALI. Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestora. Memoriile tehnice pe specialități sunt corelate cu Memoriul Tehnic General. Eșalonarea costurilor este corelată cu graficul de realizare a investiției. Graficul de realizare a investiției este corelat cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare. Descrierea investiției din PT corespunde cu descrierile din formularul cererii de finanțare și anexele la acesteia.</p> <p>Proiectul prezintă cel mai bun raport între cantumul sprijinului, activitățile desfășurate și îndeplinirea obiectivelor, iar efortul economico-financiar justifică beneficiile proiectului, respectiv $VNAE > 0^*$.</p> <p><i>*În cazul în care indicatorul economico-financiar (VNAE) nu se încadrează în valoarea menționată, cererea de finanțare va fi punctată cu 0 la acest subcriteriu și va fi respinsă din procesul de evaluare.</i></p> <p><i>Indicatorul VNAE face parte din ACB/Analiza economico-financiară/ Analiza cost eficacitate care este parte integrantă a documentației tehnico economice, anexă la cererea de finanțare.</i></p> <p>ii. Centralizatorul pe obiectivul de investiții (Formularul F1) este corelat cu centralizatoarele pe categorii de lucrări (Formularele F2), cu devizul general și cu bugetul proiectului. Formularele F1 și F2 sunt corelate între ele și sunt corelate cu Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, defalcate pe costuri eligibile și neeligibile. Cantitățile din formularele F3 și F4 sunt corelate cu piesele desenate, sunt complete și corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități și caietele de sarcini și formularele F1, F2, F3). Formularele F1-F6 completate cu valori financiare indică corelarea cu bugetul proiectului.</p> <p>iii. Piesele desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități și caietele de sarcini), sunt realizate pentru toate specialitățile proiectului, permit identificarea elementelor geometrice complete și verificarea cantităților din listele F3 și F4. Detaliile de execuție sunt corecte și acoperă toate specialitățile, nu conțin</p> <p style="text-align: right;">5</p> <p style="text-align: right;">3</p> <p style="text-align: right;">3</p>



Criterii / Subcriterii		Punctaj maxim
	denumiri de marca sau produs comercial, sunt corelate cu descrierile din memorii si din caietele de sarcini .	
	iv. Situația actuala/existența a obiectivului de investiții este detaliata si completa (situația existentă descrisă în cererea de finanțare si documentația tehnico-economică corespunde cu situația de la vizita in teren).	4
<i>Se completează 4.2.a sau 4.2.b, în funcție de documentația tehnico-economică depusă (DALI / DALI+PT)</i>		
4.3 Bugetul proiectului		7
<i>Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)</i>	i. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. Bugetul este corelat cu devizul general și devizele pe obiecte. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (dacă este cazul), este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse in lista de lucrări/servicii/echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/ serviciilor/ echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună	2
	ii. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate in realizarea proiectului, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele si rezultatele anticipate din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetara; de asemenea, nu exista subcapitol bugetar / linie bugetara fără corespondența in secțiunile privind activitățile, resursele si rezultatele.	2
	iii. Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect este stabilita in proporție de 100%, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora (Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt realiste din punctul de vedere al evaluatorului și justificate de către solicitant prin citarea unor surse independente si verificabile (statistici oficiale, preturi standard, oferte de preț etc.) sau prin rezultatele unei cercetări de piață efectuate de solicitant	3
4.4 Gradul de pregătire/maturitate al proiectului		5
	i.Solicitantul are documentația tehnico-economică - faza PT elaborată și conformă grilei de verificare a conformității (Anexa 6). Solicitantul are contract de lucrări atribuit după 01.01.2021.	5

Criterii / Subcriterii		Punctaj maxim
	ii. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată și conformă grilei de verificare a conformității (Anexa 6) și prezintă Autorizație de construire	3
	iii. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza DALI elaborată și conformă grilei de verificare a conformității (Anexa 5)	0
4.5 Sustenabilitatea operațională		4
<i>Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)</i>	i. Solicitantul identifică toate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului), operațională	2
	ii. Solicitantul justifică și detaliază faptul că deține capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată durata de durabilitate a contractului de finanțare.	2
4.6 Sustenabilitatea financiară		1
	i. Fluxul de numerar net cumulativ este pozitiv pe toată durata de analiză a investiției, iar riscul imposibilității de a asigura funcționarea investiției este minim (sau acest risc este inexistent). Verificarea sustenabilității financiare a proiectului implică proiectarea unui flux de numerar cumulativ pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate demonstrând că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției.	1
	ii. Fluxul de numerar net cumulativ prezintă valori negative oricând pe durata de analiză a investiției	0

În cazul în care proiectul (cererea de finanțare) va fi punctat cu mai puțin de 50 de puncte sau a fost punctat cu 0 la criteriul 2.1 privind DNSH, criteriul 4.2a sau 4.2b privind VNAE sau la criteriul 4.6 privind sustenabilitatea financiară sau nu îndeplinește criteriile obligatorii cuprinse în grilele de analiză aferente documentațiilor tehnico economice, aceasta va fi respinsă.

