

GRILA DE EVALUARE TEHNICO-FINANCIARĂ

<p>MECANISMUL DE SELECTIE A PROIECTELOR DEPUSE ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE</p> <p>PRNV/2023/311.A/1 Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor</p> <p>Programul Regional Nord-Vest</p>	<p>În cadrul acestei sesiuni proiectele se vor depune online prin aplicația informatică MySMIS2021/ SMIS2021+.</p> <p>Pragul minim de calitate care permite acceptarea la finanțare a proiectelor este de 50 de puncte.</p> <p>În cadrul prezentului apel de proiecte punctarea proiectelor se va efectua în baza următoarelor criterii</p>
---	---

Criteria / Subcriterii	Punctaj maxim
SECȚIUNEA I	90
1. CONTRIBUȚIA PROIECTULUI LA REALIZAREA OBIECTIVELOR SPECIFICE PRIORITĂȚII	75
1.1 Consumul final specific de energie a clădirii (blocului) înainte de renovare (KWh/mp/an)	5
a. peste 300 KWh/mp/an	5
b. între 300 și 250 KWh/mp/an (inclusiv)	3
c. mai mic de 250 KWh/mp/an	0
<i>În baza raportului de audit energetic anexat, consumul final specific de energie a clădirii (blocului) înainte de renovare este:</i>	
1.2 Consumul final specific de energie pentru încălzire a clădirii (blocului) înainte de renovare (KWh/mp/an)	5
a. peste 200 KWh/mp/an	5
b. între 200 și 150 KWh/mp/an (inclusiv)	3
c. mai mic de 150 KWh/mp/an	0
<i>În baza raportului de audit energetic anexat, consumul final specific de energie pentru încălzire a clădirii (blocului) înainte de renovare este:</i>	
1.3 Reducerea emisiilor de CO2 (kgCO2/m2/an), după renovare	10
a. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq 65\%$ față de emisiile inițiale.	10
b. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq 55\% < 65\%$ față de emisiile inițiale	7
c. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $> 40\% < 55\%$ față de emisiile inițiale	4
<i>Atenție: Dacă componenta prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $< 40\%$ față de emisiile inițiale, aceasta este considerată NEELIGIBILĂ</i>	
1.4 Reducerea consumului anual de energie primară (kWh/an), după renovare	10
a. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară $\geq 65\%$ față de consumul inițial	10
b. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară $\geq 55\% < 65\%$ față de consumul inițial	7
c. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară $> 40\% < 55\%$ față de consumul inițial	4
<i>Atenție: Dacă componenta prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a consumului anual de energie primară $< 40\%$ față de consumul inițial, componenta este considerată NEELIGIBILĂ</i>	



Criteria / Subcriteria	Punctaj maxim
1.5 Dimensiunea blocului renovat energetic	9
a. Blocul reabilitat include un număr ≥ 80 de gospodării.	9
b. Blocul reabilitat include un număr $\geq 40 < 80$ de gospodării.	7
c. Blocul reabilitat include un număr < 40 de gospodării.	5
1.6 Racordarea la un sistem de încălzire centralizată sau la rețeaua de termoficare	5
<i>După implementarea proiectului se vizează un bloc conectat la un sistem de încălzire centralizată sau la rețeaua de termoficare, în următoarele proporții:</i>	
a. Între $>75\% - \leq 100\%$	5
b. Între $>40\% - \leq 75\%$	4
c. Între $\geq 15\% - \leq 40\%$	3
d. $< 15\%$	0
1.7 Expunerea la sărăcie energetică	10
<i>Se calculează astfel: (nr. ap care beneficiază de ajutor pentru încălzire/nr. total de ap. cu destinație locuință) x 100</i>	
<i>Pentru acordarea punctajului la prezentul criteriu se vor lua în considerare numărul proprietarilor care au primit ajutor în baza Legii 226/2021 în sezonul rece 2023-2024.</i>	
a. Ponderea gospodăriilor din bloc care primesc ajutor oficial de stat pentru încălzirea locuinței este $\geq 60\%$	10
b. Ponderea gospodăriilor din bloc care primesc ajutor oficial de stat pentru încălzirea locuinței este $\geq 30\%$ și $< 60\%$	7
c. Ponderea gospodăriilor din bloc care primesc ajutor oficial de stat pentru încălzirea locuinței este $\geq 10\%$ și $< 30\%$	3
d. Ponderea gospodăriilor din bloc care primesc ajutor oficial de stat pentru încălzirea locuinței este $< 10\%$	0
1.8 Complementaritatea cu alte proiecte depuse în cadrul altor Obiective Specifice aferente PR NV și care au locul de implementare pe raza aceleiași localități, care conduc la reducerea gazelor cu efect de seră (GES)	3
<i>Dacă la data începerii depunerii de proiecte în cadrul prezentului apel nu este lansată și nu este posibilă depunerea de proiecte specifice OS menționate, solicitantul va face dovada pregătirii în vederea depunerii proiectelor complementare pentru care se poate acorda punctaj</i>	
<i>Punctajul este cumulativ</i>	
a. Proiectul este complementar cu alt/alte proiect/e depus/e la finanțare pe Programului Regional Nord-Vest, în cadrul OS Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	1
b. Proiectul este complementar cu alt/alte proiect/e depus/e la finanțare pe Programului Regional Nord-Vest, în cadrul OS Creșterea protecției și conservării naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare	1
c. Proiectul este complementar cu alt/alte proiect/e depus/e la finanțare pe Programului Regional Nord-Vest, în cadrul OS Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii nete de carbon	1
	8

Criterii / Subcriterii		Punctaj maxim
1.9 Economia anuală de energie primară (kWh/an) per 1 Euro investit prin proiect este*: <i>*Se va verifica raportul între reducerea de energie primară realizată prin proiect (în kWh/an) și valoarea eligibilă a proiectului (în EURO).</i>	a. < 1,12 (kWh/an) per 1 Euro investit	0
	b. $\geq 1,12 < 1,36$ (kWh/an) per 1 Euro investit	3
	c. $\geq 1,36 \leq 1,50$ (kWh/an) per 1 Euro investit	5
	d. > 1,50 (kWh/an) per 1 Euro investit	8
1.10 Utilizarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător <i>Punctajul este cumulativ</i>		10
	a. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce constau în utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea (inclusiv utilizarea de termoizolații din clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0 în cazul clădirilor înalte sau foarte înalte, respectiv termoizolații din clasa de reacție la foc cel puțin B-s2,d0 pentru celelalte categorii de clădiri, conform reglementărilor tehnice în vigoare referitoare la securitatea la incendiu a construcțiilor). (se pot avea în vedere aici materialele termoizolante ca: vata minerala naturală, lâna de oaie, termoizolație din iută, fibra de cânepă sau izolație din in sau altele, atâta timp cât aceste materiale dețin agremente tehnice și pot fi utilizate în construcții)	6
	b. Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei	4
2. GRADUL DE PREGĂTIRE/MATURITATE AL PROIECTULUI		15
Se va verifica în baza informațiilor solicitantului și a documentelor doveditoare.		15
	a. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată (și conformă cu grila de verificare PT). Solicitantul are contract de lucrări/proiectare și execuție de lucrări atribuit după 01.01.2021.	15
	b. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza DALI elaborată (și conformă cu grila de verificare DALI) și contractul de proiectare și execuție de lucrări este atribuit după 01.01.2021, fără a avea documentația tehnico-economică fază PT finalizată	12
	c. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată (și conformă grilei de verificare PT) și prezintă Autorizație de construire	8
	d. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza DALI elaborată (și conformă grilei de verificare DALI), inclusiv Autorizație de construire	4



Criterii / Subcriterii		Punctaj maxim
	e. Solicitantul are doar documentația tehnico-economică faza DALI elaborată (și conformă grilei de verificare DALI)	0
SECȚIUNEA II		10
Notarea cu 0 a unui criteriu sau subcriteriu duce la respingerea proiectului. Solicitantul trebuie să obțină punctajul maxim alocat pentru prezenta secțiune, în caz contrar proiectul va fi respins.		
3. CALITATEA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE ȘI A BUGETULUI, RISCURI ȘI CAPACITATEA OPERAȚIONALĂ		9
3.1 Coerența documentației tehnice (Fișa de analiză termică și energetică a blocului de locuințe, Certificatul de performanță energetică a blocului de locuințe, Raportul de audit energetic)		3
<p><i>Atenție!</i></p> <p>1. Dacă unul dintre subcriteriile c1 sau c2 nu sunt îndeplinite, componenta devine NEELIGIBILĂ</p> <p>2. Un punctaj de 0 p obținut la oricare dintre subpunctele a), b) sau c) conduce automat la punctarea cu 0 puncte a subcriteriul 3.1 și la respingerea componentei</p>	a. Aspectele legate de conținut și cele calitative sunt suficiente, corecte și justificate (a se vedea Anexa II.3 în funcție de legislația aplicabilă), a fost respectată metodologia de calcul privind performanța energetică a clădirilor și au fost realizate cerințele minime de performanță energetică a clădirilor existente, conform legislației aplicabile în vigoare	1
	b. Datele prezentate în aceste documente se corelează cu descrierile din formularul cererii de finanțare și anexele la acestea. Indicatorii din cererea de finanțare sunt corelați exact cu valorile din RAE/CPE.	1
	c1. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru componentă (bloc) conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO ₂ , ambele cu minim 40% în comparație cu starea de pre-renovare, și c2. Intervențiile propuse pentru componentă (bloc) conduc la o reducere a consumului anual de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumului anual de energie finală pentru încălzire înainte de renovare	1
La Subcriteriul 3.2, se completează 3.2.a sau 3.2.b, în funcție de documentația tehnico-economică depusă (DALI sau PT)		
3.2.a Coerența documentației tehnico-economice - faza DALI (se va avea în vedere Anexa II.2 - Grila de analiza a conformității și calității DALI sau PT, partea DALI)		1
Toate subpunctele trebuie îndeplinite.		
<p><i>Atenție! În cazul proiectelor depuse la nivel DALI, un punctaj de 0 puncte (respectiv neîndeplinirea cerințelor solicitate) obținut la oricare dintre subpunctele a), b), c), d) sau e) conduce automat la punctarea cu 0 puncte a subcriteriul 3.2.a și la respingerea componentei.</i></p>	a. Aspectele calitative sunt suficiente, corecte și justificate. A fost realizată analiza și selecția măsurilor/pachetelor de măsuri optime. Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestora. Există corespondență între concluziile raportului de expertiză tehnică, soluțiile recomandate în auditul energetic și lucrările descrise în DALI*.	1
	b. Costurile au fost încadrate în prețurile identificate în documentele justificative care au stat la baza stabilirii bugetului aferent investiției,	

Criterii / Subcriterii	Punctaj maxim
<p><i>Îndeplinirea cumulativă a tuturor cerințelor de la subpunctele a), b), c), d), e) se punctează cu 1 punct.</i></p>	<p>așa cum sunt ele menționate și centralizate în Anexa II.8 la prezentul ghid - Centralizator privind justificarea costurilor</p> <p>c. Piesele desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise. Piesele scrise sunt corelate și respectă concluziile din expertiza tehnică și raportul de audit energetic etc.</p> <p>d. Devizul general și devizele pe obiect respectă metodologia și structura în conformitate cu legislația în vigoare. Devizele estimative sunt clare, complete și realiste și strâns corelate între ele și cu piesele desenate</p> <p>e. Datele sunt suficiente, corecte și justificate. Descrierea investiției din DALI corespunde cu descrierile din formularul cererii de finanțare și anexele la acestea**.</p>
<p><i>* Atenție! În cazul în care soluțiile recomandate în auditul energetic nu sunt preluate sau sunt preluate parțial sau eronat în documentația DALI, corelarea se va realiza obligatoriu în urma răspunsurilor la solicitările de clarificări din prezenta etapă. În cazul în care corectările necesare conduc la modificări semnificative ale auditelor energetice/ale indicatorilor rezultați, punctajul pentru acest criteriu va fi 0 puncte, iar componenta va fi respinsă</i></p> <p><i>** În cazul în care la vizita la fața locului se constată că există diferențe majore față de proiect, care nu pot fi soluționate ca urmare a răspunsurilor la clarificări, și/sau ele conduc la neîndeplinirea unor condiții de eligibilitate, punctajul obținut la acest subpunct este de 0 p, iar componenta este respinsă</i></p>	
<p>3.2.b Coerența documentației tehnico-economice - faza PT (se va avea în vedere Anexa II.2 - Grila de analiza a conformității și calității DALI sau PT, partea PT)</p> <p><i>Atenție! În cazul proiectelor depuse la nivel PT, un punctaj de 0 puncte (respectiv neîndeplinirea cerințelor menționate) obținut la oricare dintre subpunctele a), b), c), d) sau e) conduce automat la punctarea cu 0 puncte a criteriul 3.2.b și la respingerea componentei. Îndeplinirea tuturor cerințelor de la subpunctele a), b), c), d), e) se punctează cu 1 punct.</i></p>	<p>a. Aspectele calitative ale proiectului tehnic sunt suficiente, corecte și justificate și respectă prevederile HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare. Proiectul tehnic preia soluția tehnică și recomandările din expertiza tehnică precum și cele din auditul energetic sau alte studii necesare. Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestora. Memoriile tehnice pe specialități sunt corelate cu memoriul tehnic general. Eșalonarea costurilor este corelată cu graficul de realizare a investiției. Graficul de realizare a investiției este corelat cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare*</p> <p>b. Centralizatorul pe obiectivul de investiții (Formularul F1) este corelat cu centralizatoarele pe categorii de lucrări (Formularele F2), cu devizul general și cu bugetul proiectului. Formularele F1 și F2 sunt corelate între ele și sunt corelate cu Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F3 și F4). Piesele desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise (memoriile</p>
	1
	1

Criterii / Subcriterii	Punctaj maxim						
	<p>tehnice pe specialități și caietele de sarcini și formularele F1, F2, F3)</p> <p>c. Devizul general și devizele pe obiect respectă metodologia și structura în conformitate cu HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare. Devizele estimative sunt clare, complete și realiste și strâns corelate între ele și cu piesele desenate</p> <p>d. Costurile au fost încadrate în prețurile identificate în documentele justificative care au stat la baza stabilirii bugetului aferent investiției, așa cum sunt ele menționate și centralizate în Anexa II.8 la prezentul ghid - Centralizator privind justificarea costurilor</p> <p>e. Datele sunt suficiente, corecte și justificate. Descrierea investiției din PT (CU/AC) corespunde cu descrierile din formularul cererii de finanțare și anexele la acestea**</p>						
<p><i>*Atenție! Ca urmare a răspunsurilor la clarificările solicitate, în cazul în care soluțiile recomandate în auditul energetic nu sunt preluate sau sunt preluate parțial sau eronat în documentația tehnică, nivel PT, depunerea se va realiza în consecință, iar corelarea se va realiza obligatoriu în urma răspunsurilor la solicitările de clarificări din prezenta etapă. În cazul în care corectările necesare conduc la modificări semnificative ale auditelor energetice/ale indicatorilor rezultați, punctajul pentru acest criteriu va fi 0 puncte, iar componenta va fi respinsă</i></p> <p><i>**În cazul în care la vizita la fața locului se constată că există diferențe majore față de proiect, care nu pot fi soluționate ca urmare a răspunsurilor la clarificări, și/sau ele conduc la neîndeplinirea unor condiții de eligibilitate, punctajul obținut la acest subpunct este de 0 p, iar componenta este respinsă</i></p>							
<p>3.3 Bugetul proiectului</p> <p><i>Punctajul este cumulativ</i></p> <p><i>Atenție! Un punctaj de 0 puncte obținut ca urmare a răspunsurilor la clarificările solicitate la oricare dintre subpunctele a), b) sau c) conduce automat la punctarea cu 0 p a criteriul 3.3 și la respingerea componentei.</i></p>	<p style="text-align: right;">3</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="711 1189 1350 1476"> <p>a. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile. Pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform ghidului solicitantului (cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli conexe, cheltuieli eligibile indirecte). Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului este atașată (Anexa II.6) și completată în conformitate cu cerințele ghidului solicitantului.</p> </td> <td data-bbox="1350 1189 1474 1476" style="text-align: center; vertical-align: middle;">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="711 1476 1350 1906"> <p>b. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu rezultatele anticipate, cu resursele, cu calendarul de realizare și cu planificarea achizițiilor publice, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și achizițiile publice din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară; de asemenea, nu există subcapitol bugetar / linie bugetară fără corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și planul de achiziții publice</p> </td> <td data-bbox="1350 1476 1474 1906" style="text-align: center; vertical-align: middle;">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="711 1906 1350 1977"> <p>c. Bugetul este corelat cu devizul general și cu devizele pe obiecte în ceea ce privește cheltuielile</p> </td> <td data-bbox="1350 1906 1474 1977" style="text-align: center; vertical-align: middle;">1</td> </tr> </table>	<p>a. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile. Pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform ghidului solicitantului (cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli conexe, cheltuieli eligibile indirecte). Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului este atașată (Anexa II.6) și completată în conformitate cu cerințele ghidului solicitantului.</p>	1	<p>b. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu rezultatele anticipate, cu resursele, cu calendarul de realizare și cu planificarea achizițiilor publice, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și achizițiile publice din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară; de asemenea, nu există subcapitol bugetar / linie bugetară fără corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și planul de achiziții publice</p>	1	<p>c. Bugetul este corelat cu devizul general și cu devizele pe obiecte în ceea ce privește cheltuielile</p>	1
<p>a. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile. Pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform ghidului solicitantului (cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli conexe, cheltuieli eligibile indirecte). Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului este atașată (Anexa II.6) și completată în conformitate cu cerințele ghidului solicitantului.</p>	1						
<p>b. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu rezultatele anticipate, cu resursele, cu calendarul de realizare și cu planificarea achizițiilor publice, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și achizițiile publice din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară; de asemenea, nu există subcapitol bugetar / linie bugetară fără corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și planul de achiziții publice</p>	1						
<p>c. Bugetul este corelat cu devizul general și cu devizele pe obiecte în ceea ce privește cheltuielile</p>	1						

Criterii / Subcriterii		Punctaj maxim
	<p>directe. Lista de echipamente/lucrări - Anexa II.12 la ghid, este corect completată și corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare/ devizul general. Toate elementele cuprinse în Lista de echipamente și lucrări sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/ echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună, conform obiectivelor proiectului</p>	
3.4 Identificarea riscurilor și mecanisme de gestionare		1
<p><i>Atenție! În secțiunea Riscuri din Cererea de finanțare se vor descrie măsurile de diminuare/ remediere, cu precizarea impactului pentru fiecare risc identificat – semnificativ/ mediu/mic. Un punctaj de 0 puncte obținut la acest criteriu conduce la respingerea componentei.</i></p>	<p>a. Sunt identificate potențialele riscuri de cadru general (ex., după caz: riscuri economice/financiare, tehnice, legislative etc) precum și riscuri specifice tipului de proiect, împreună cu măsurile propuse pentru atenuarea acestora</p>	1
3.5 Capacitatea operațională a solicitantului		1
<p><i>Atenție! Un punctaj de 0 puncte obținut la acest criteriu conduce la respingerea componentei.</i></p>	<p>a. Resursele materiale și umane (echipa de proiect) sunt clar definite și sunt adecvate pentru implementarea proiectului. Echipa de proiect propusă are experiența, competențele profesionale și calificările necesare pentru domeniul în care se încadrează proiectul (se verifică, după caz, CV-urile/fișele de post atașate/informațiile relevante din cererea de finanțare)</p>	1
4. RESPECTAREA PRINCIPIILOR ORIZONTALE		1
Se va nota în baza informațiilor incluse în cererea de finanțare		1
<p><i>Atenție! Nerespectarea condițiilor obligatorii conduce la acordarea unui punctaj de 0 puncte și conduce la respingerea componentei</i></p>	<p>a. Solicitantul justifică temeinic și probează cu documente relevante respectarea condițiilor cu privire la principiile orizontale</p>	1

